

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉS KAMERA SZABÁLYZAT

A **Vadvirág 5 - Duna Residence Baja Vendégház** (6500 Baja, Vadvirág utca 5.) területén üzemeltetett biztonsági célú kamerás megfigyelő rendszerről.

1.) BEVEZETÉS

A kamerás megfigyelésre az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: **GDPR**) általános szabályai mellett elsődlegesen a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: **Szvtv.**) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) rendelkezéseit is alkalmazni kell.

A kamerás megfigyelő rendszer üzemeltetője:

Faddi Gábor (lakcíme: 6500 Baja, Báthori István utca 50.)

E-mail címe: faddi.gabor@dunavibe.hu

Telefonszáma: +36 30 694 6829

A kezelt adatok köre:

A kamerás megfigyelő rendszer a kamerák által megfigyelt területre belépő személy (a továbbiakban: **érintett**) képmását és ezzel együtt mozgását, cselekvését rögzíti.

A felvétel készítésének jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) f) pont), különösen a személy- és vagyonvédelem céljából. A kamerás megfigyelés nem önkéntes hozzájáruláson alapul, mivel a belépés feltétele nem a hozzájárulás megadása.

2.) FOGALOM-MAGYARÁZAT

Térfigyelő kamera rendszer: azok az eszközök és megoldások, melyek kamerák kihelyezésével és üzemeltetésével lehetővé teszik a terület távolból történő megfigyelését, a kamerákkal képfelvételek készítését, a felvételek tárolását, valamint az adatok továbbítását.

Terület: A vendégház illetékességi területén lévő olyan terület, mely az ingatlan nyilvántartásban a vendégház által használt földrészletként beazonosítható.

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely

www.dunavibe.hu



+3630/694-6829



info@dunavibe.hu



[/dunavibebaja](https://www.facebook.com/dunavibebaja)



[dunavibe_baja](https://www.instagram.com/dunavibe_baja)



[@dunavibe_baja](https://www.tiktok.com/@dunavibe_baja)

azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható.

Adatkezelő: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.

Érintett: bármely információ alapján azonosított vagy azonosítható természetes személy.

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés.

Adattovábbítás: az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele.

Adattörlés: az adat felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállítása többé nem lehetséges.

Adatmegsemmisítés: az adatot tartalmazó adathordozó teljes fizikai megsemmisítése.

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely szerződés alapján – beleértve a jogszabály rendelkezése alapján kötött szerződést is – adatok feldolgozását végzi.

3.) A SZABÁLYZAT CÉLJA

Jelen szabályzat célja a kamerák által készített személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok meghatározása, az adatok jogszerű kezelése és védelme érdekében tett intézkedések ismertetése, továbbá az érintetteteket megillető jogok biztosítása.

Az Adatkezelő által alkalmazott kamerák rögzítik mindazon látogatókat, akik az érintett területre belépnek. **Összesen 6 darab kamerából álló elektronikus megfigyelőrendszert alkalmaz, amely kép- és hangrögzítést nem tesz lehetővé, mozgófelvételt rögzít (a továbbiakban: felvétel).**

A kamerás megfigyelő rendszert a vendégház biztonságának, biztosításának, az emberi élet, testi épség, tűzvédelem, vagyonvédelmi célból, valamint a jogsértések, illetve ezen cselekmények megelőzése és bizonyítása érdekében alkalmazza.

4.) A SZABÁLYZAT HATÁLYA

Területi hatály: a vendégház kamerával megfigyelt területeire terjed ki.

Személyi hatály: a vendégház vendégeire, látogatóira terjed ki.

Tárgyi hatály: minden olyan adatkezelésre és adatfeldolgozásra kiterjed, amely az vendégház kamerái által rögzített adatokra vonatkozik.

5.) RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÁS A KAMERÁRÓL

Kamerák száma: 6

Kamerák elhelyezkedése:

1. Játszóterei udvarrész
2. Bejárat és a parkoló
3. Terasz és a bejárat ajtó utcafront
4. Terasz előtti udvarrész utcafront és a parkoló
5. Kemence mögötti udvarrész/tároló
6. Hátsó kamra előtti rész

Felvétel tárolásának ideje: **50 nap**

Felvétel tárolásának helye: a vendégházban

A vendégház bejáratát, illetve a bejárat előtti területet (magánterület) figyelő kamera hangot nem rögzít. A vendég házon belüli területeken (szobák, közös helyiségek stb.) sem kamera, sem egyéb rögzítő berendezés nem került elhelyezésre.

A felvételekhez hozzáférő személyek:

A felvételhez kizárólag az üzemeltető, vagy megbízottja fér hozzá.

www.dunavibe.hu

 +3630/694-6829

 info@dunavibe.hu

 /dunavibebaja

 [dunavibe_baja](https://www.instagram.com/dunavibe_baja)

 [@dunavibe_baja](https://www.tiktok.com/@dunavibe_baja)

6.) A KAMERÁS MEGFIGYELÉS CÉLJA

A kamerás megfigyelés célja a vendégház biztonságának és vagyoni javainak, berendezéseinek, műszaki cikkeinek, értéktárgyainak védelme, értékük, állaguk megóvása, valamint a megfigyelt területen tartózkodó érintettek életének, testi épségének és vagyoni javainak védelme, biztosítása, károkozással járó jogsértő cselekmények megelőzése, az észlelt jogsértések felderítése, hatósági vagy bírósági eljárás keretében történő bizonyítása.

7.) A FELVÉTELEK MEGTEKINTÉSE

A felvételek megtekintésére és esetleges visszanezésére szolgáló rendszert úgy kell üzemeltetni, hogy a felvételek sugárzása alatt azokat a jogosultsági körön kívüli személyek ne láthassák.

A rögzített felvételek visszanezése:

A felvételek visszanezése lehetőség szerint, illetve a visszanezésre okot adó esemény bekövetkezésekor történik meg.

A felvételek felhasználása, továbbítása:

A felvételek felhasználásának minősül:

- a személyes adatokat érintő biztonsági incidensek kivizsgálása érdekében,
- bűncselekmény vagy szabálysértés gyanújának észlelése esetén a feljelentés előkészítéséhez,
- a hatóságoktól érkező írásbeli megkeresések teljesítése érdekében, az érintett, és akinek jogát vagy jogos érdekét a képfelvétel érinti, jogai gyakorlásának biztosítása érdekében.

8.) ADATKEZELÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

A felvételek személyes adatnak minősülnek, ezért érvényesíteni kell az információs törvényben szülő törvényben meghatározott, valamint jelen szabályzatban meghatározott adatkezelési szabályokat.

Az adatkezelés alapelvei:

- a) az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme,
- b) a veszélyes anyagok őrzése,
- c) az üzleti, fizetési, bank- és értékpapírtitok védelme,
- d) vagyónvédelem.

Az adatkezelés jogalapja:

Az ellenőrzésre jogosultak adatkezelésének jogalapját az Szvtv. 26. § (1) bekezdése, illetve a 30. §a határozza meg.

9.) AZ ADATKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ GARANCIÁLIS SZABÁLYOK

Emberi méltóság tiszteletben tartása: A kamerák használata során alapvető elv az emberi méltóság tiszteletben tartása, amely alapján a kamerák nem üzemelhetnek a fürdőszobában, mosdóban. A kamerák elhelyezésénél Adatkezelő a magánszférához való jogot tiszteletben tartja. Az Adatkezelő rejtett kamerát nem használhat.

Előzetes tájékoztatási kötelezettség:

Az előzetes tájékoztatás során Adatkezelőnek az alábbiakról kell az érintett számára hozzáférhető módon, írásban tájékoztatást nyújtani:

1. az adatkezelő és képviselőjének neve, elérhetősége,
2. az adatkezelés jogalapja és célja (kameránként, a látószög feltüntetése mellett)
3. a felvétel tárolásának helye és időtartama,
4. az adatok megismerésére jogosult személyek köre,
5. a felvételeket milyen esetben, mely szervek, személyek részére lehet továbbítani,
6. a felvételek visszanezésére vonatkozó szabályok, 7. milyen célból használhatja fel a felvételt az Adatkezelő,
8. az érintetteket milyen jogok illetik meg.

10.) ÉRINTETTI JOGOK

Hozzáféréshez való jog

Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Betekintéshez való jog

Tiltakozáshoz való jog

Törléshez való jog

A jogorvoslat, az érintett jogérvényesítésének további lehetőségei.

Ezek gyakorlásának részletszabályai megtalálhatók a fent nevezett jogszabályokban.

11.) ADATBIZTONSÁG

Az ellenőrzésre jogosultak részéről biztosítani kell az érintettek személyes adatainak védelmét. A védelemnek ki kell terjednie a magántitoknak és magánélet körülményeire, arra, hogy ezek illetéktelen személy tudomására ne jussanak.

Az adatokat védeni kell különösen:

- a jogosulatlan hozzáférés,
- a jogosulatlan megváltoztatás,
- a jogtalan továbbítás,
- a jogtalan nyilvánosságra hozatal,
- jogszerűtlen törlés vagy megsemmisítés, valamint ▪ a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

12.) Egyéb rendelkezések

Jelen szabályzat rendelkezéseit az üzemeltető évente köteles felülvizsgálni, jogszabály módosítás esetén a szabályzatot annak megfelelően módosítani.

Jelen szabályzat módosítására Faddi Gábor jogosult.

Hatályos: 2025. október 3. napjától